

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 11/04/2022 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **FZK4DYBGJY (001 – 004)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/9742 (πρώην 0/6661)	Φ. 54 Σχ. 03 Τεμ. 448 (πρώην 117)	Μαθικολώνη, Λεμεσός	Μερίτζι	Χωράφι, Χαρουπιές 48, Ελιές 2	3,459	Όλο
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €17,000							
Ποσό Εγγύησης: €1,700							
2	0/8908	Φ. 54 Σχ. 11 Τεμ. 302	Μαθικολώνη, Λεμεσός	Περιστέρκα	Χωράφι, Χαρουπιές 2	1,199	Όλο
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4,000							
Ποσό Εγγύησης: €400							
3	0/8454	Φ. 54 Σχ. 03 Τεμ. 284	Μαθικολώνη, Λεμεσός	Βυζάκια	Χωράφι, Χαρουπιές 32	8,027	Όλο
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €30,000							
Ποσό Εγγύησης: €3,000							
4	0/7727	Φ. 54 Σχ. 11 Τεμ. 183	Μαθικολώνη, Λεμεσός	Περιστέρκα	Χωράφι, Χαρουπιές 13, Ελιές 1	4,014	Όλο
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11,000							
Ποσό Εγγύησης: €1,100							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.



5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ για το ακίνητο 0/9742: Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/118/2018)

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ για το ακίνητο 0/8908: Κατασκευή δρόμου (5/ΔΑΕ/132/2003), Κατασκευή δρόμου (5/ΔΑΕ/525/2020), Εγγραφή κατόπιν απαλλοτρίωσης (5/ΑΧ/1040/2021, 5/ΑΧ/1041/2021)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ για το ακίνητο 0/7727: Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/552589/1980)

Ημερομηνία: 21/01/2022

AstroBank Public Company Limited - Head Office

1 Spyrou Kyprianou Avenue, 1065 Nicosia, Cyprus, P.O. Box 25700, 1393 Nicosia, Cyprus
T 800 11 800, Calling from abroad +357 22 575555, F +357 22 760890, E info@astrobank.com, SWIFT PIRBCY2N
www.astrobank.com